



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»**

ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477

e-mail адреса: office@vodovodpa.rs

текући рачун: 160-10370-06

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО
БРОЈ: 05-59/2025-115
ДАТУМ: 27-01-2026

ПАНЧЕВО

ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-15697/1

Панчево, 26.12.2025. год.

ЈП „Урбанизам“

Панчево, Карађорђева улица бр. 4

ПРЕДМЕТ: Захтев за посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју – **План детаљне регулације каналске мреже у Панчеву**

На основу Вашег захтева број 05-59/2025 од 28.11.2025 године (наш број Д-15697 од 26.12.2025. год.) који се односи на издавање посебних (техничких) услова за израду **Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву**, извештавамо вас следеће:

- У прилогу захтева Инвеститор је доставио:
 1. Захтев за техничке услове за израду Урбанистичког пројекта
 2. Плана детаљне регулације каналске мреже у Панчеву – Елаборат за рани јавни увид
 3. Диспозицију простора
- Носилац израде Урбанистичког пројекта је ЈП „Урбанизам“ Панчево, Карађорђева бр. 4., договорни урбаниста Петар Петровић, дипл.инж.грађ.
- У прилогу техничких услова достављена је ситуација са положајем градских инсталација водовода и фекалне канализације за које је надлежно предузеће ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- У складу са важећим планским документима, предвидети изградњу недостајуће инфраструктуре водовода, фекалне и атмосферске канализације (примарне и секундарне мреже) у свим постојећим и планираним улицама, све у складу са техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, важећим прописима и нормативима за ову врсту радова, уз неопходно обезбеђење односно поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту и функционисање постојећих градских инсталација водовода, фекалне и атмосферске канализације.
- Посебно напомињемо да се приликом пројектовања каналске мреже односно дефинисања хидрауличких карактеристика канала (пројектоване дубине канала) узме у обзир планирана изградња будуће комуналне инфраструктуре, као и могућност прикључења објекта на постојећу и/или будућу градску водоводну мрежу, фекалну и атмосферску канализацију објеката у улицама обухваћених планом.
- У складу са важећим планским документима неопходно је код паралелног вођења и укрштања каналске мреже са постојећим градским инсталацијама водовода и фекалне канализације обезбедити наведене инсталације тако да се оствари континуирано и квалитетно снабдевање водом и одвођење отпадних вода. Посебно водити рачуна да се приликом одржавања (продубљивања) постојеће каналске мреже не оштете постојеће градске инсталације водовода и фекалне канализације које пролазе испод постојећих канала.
- У каналску мрежу није дозвољено прикључање фекалних вода, нити је дозвољено упуштање вода из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи)
- Канал Панчевачки 33-3 функционише смањеним капацитетом због не адекватних зацевљења, као и због отежаног одржавања. Имајући у виду да је атмосферска канализација насеља Миса повезана на овај канал, потребно је атмосферску канализацију насеља Миса повезати на примарни канали Панчевачки 33 (изградњом колектора атмосферске канализације дуж улице Новосељански пут) све у складу са техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

Документацију за пројектовање и изградњу урадити у складу са:

- Одлуком о преради и дистрибуцији воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др., Закон, 101/16-др. Закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 8.10.2018. године;

- Генералним пројектом снабдевања водом насеља општине Панчево са претходном студијом оправданости који је израдио предузеће „Беоинжењеринг“ Београд, број 288/06, децембар 2016 године, ревизије I и II генералног пројекта које је израдио Грађевински факултет Универзитета у Београду, Институт за Хидротехнику и водно еколошко инжењерство Београд;
- Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 3.10.2018. године;
- Идејним пројектом одвођења атмосферских вода за град Панчево, урађен од стране Универзитета у Београду, Грађевински факултет, Београд, бр. 431116/6-16 од 10.05.2018. године;
- Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године;
- Елаборатом о зонама санитарне заштите панчевачког изворишта који је израдио Универзитет у Београду, Рударско - Геолошки факултет, департман за хидрогеологију и који је на основу важећих Закона и правилника усвојило Министарство здравља Републике Србије. У појас заштите око главних цевовода забрањена је изградња објеката, постављање уређаја и вршења радњи које на на било који начин могу загадити воду или угрозити станилност цевовода. Ближи услови регулисани су Законом о водама (Сл. гласник РС", br. 30/2010, 93/2012 i 101/2016);
- Важећим правилницима и техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова, важећим Законом о планирању и изградњи

Општи услови:

- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се РГЗ – Катастар непокретности Панчево. Геодетске подлоге са уцртаним кућним прикључцима и привременим водовима водовода ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево не поседује, тако да ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- Све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције. Уколико се са постојећих прикључака снабдевају и објекти са суседних парцела, обавеза Инвеститора је да обезбеди континуирано снабдевање водом и одвођење отпадних вода свих потрошача, у складу са прописима.
- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководиоца радова је обавезан да о томе обавести ЈКП “Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико је кроз парцелу Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом свих корисника (у погледу количина и притиска) који користе предметни прикључак, како током извођења радова на реконструкцији и доградњи објекта тако и након завршених радова на реконструкцији и доградњи објекта.
- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на водоводну мрежу.
- Пројекат мора урадити фирма која овлашћена за пројектовање инсталација водовода и канализације. Хидраулички прорачун мора да обухвати све потрошаче (постојеће и будуће).
- Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити благовремено пријављени у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.

Ови технички услови могу користити за израду урбанистичког плана и у друге сврхе се не смеју користити.

Прилог: Ситуација са положајем наших инсталација

ВД Директор
Ненад Ракић, дипл. менаџер

2. 12. 2018